

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

Indholdsfortegnelse

Vision	3
Baggrund og indhold	3
Opsummering	7
Målgrupper og kapacitet	7
Fysiske rammer	11
Overvejelser vedrørende de fysiske rammer	14
Anbefalinger vedrørende de fysiske rammer og erstatningsbyggeri for boligerne på Fælledvej.....	15
Forslag til det videre arbejde og det videre forløb	16
Analyseafsnit	17
1. Botilbuddet ”Bakkebo”	17
1.a. Målgrupper og kapacitet	17
1.b. Fysiske rammer	18
Sammenfatning	19
2. Botilbuddet ”Bofællesskabet”	20
2.a. Målgrupper og kapacitet	20
2. b. Fysiske rammer	20
Sammenfatning	20
3. Botilbuddet ”Fuglebo”	22
3.a Målgrupper og kapacitet	22
3.b. Fysiske rammer	22
Sammenfatning	23
4. Botilbuddet ”Fælledvej”	24
4.a. Målgrupper og kapacitet	24
4.b. Fysiske rammer	25
Sammenfatning	25
5. Botilbuddet ”Højbo”	26
5.a. Målgrupper og kapacitet	26
5.b. Fysiske rammer	27
Sammenfatning	27
6. Botilbuddet ”Skovbakken”	28
6.a. Målgrupper og kapacitet	28
6.b. Fysiske rammer	28
Sammenfatning	29
7. Botilbuddet ”Skovbo”	30
7.a. Målgrupper og kapacitet	30
7.b. Fysiske rammer	31
Sammenfatning	32
8. Botilbuddet ”Skrænten”	33
8.a. Målgrupper og kapacitet	33
8.b. Fysiske rammer	34
Sammenfatning	34
9. Botilbuddet ”Tårnly”	35
9.a. Målgrupper og kapacitet	35
9.b. Fysiske rammer	36
Sammenfatning	36
10. Botilbuddet ”Udsigten”	37

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

10.a. Målgrupper og kapacitet	37
10.b. Fysiske rammer	37
Sammenfatning	37
Oversigtstegning over bygninger på Sødisebakke	37
Bilag 1: Oversigt over øvrige forespørgsler efter pladser samt oversigt over ventelister.....	39

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

Vision

Sødisebakke er i dag et bo- og aktivitetstilbud for voksne med betydelige og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne med 117 døgnpladser fordelt på 10 specialiserede afdelinger.

Visionen er sikre den enkelte borger endnu større individualitet i tilrettelæggelsen af det konkrete tilbud. Derfor er det målet, at der i stedet etableres en enhedsorganisation med 10 selvstændige specialiserede botilbud.

Enhedsorganisationen har én fælles leder, hver enkelt enhed i organisationen refererer til den overordnede leder med fælles administration og ledelse. Organisationens leder er ansvarlig for den ledelsesmæssige, og administrative overordnede opgavevaretagelse, mens lederne for de enkelte enheder i organisationen varetager den daglige drift i de enkelte tilbud.

Foreliggende udviklingsplan skitserer de første rammer for det videre arbejde. Region Nordjylland prioriterer at de kommende års arbejde og de fremadrettede udviklingsinitiativer understøtter den endelige etablering af en enhedsorganisation på Sødisebakke senest i år 2012.

Baggrund og indhold

I henhold til lov om social service § 9 skal der udarbejdes en udviklingsplan for de sociale tilbud efter §§ 107-110, der har mere end 100 pladser.

I Region Nordjylland skal der udarbejdes en udviklingsplan for Sødisebakke, der har 117 døgnpladser efter lov om social service § 108.

Under henvisning til vejledningen om rammeaftaler mv. er formålet med udviklingsplanen at udarbejde et udviklings- og styringsredskab, der sikrer en udvikling og fornyelse. Udviklingsplanen vil årligt blive opdateret og evalueret.

Den 15. april 2008 blev Regionsrådet, Region Nordjylland orienteret om det foreløbige arbejde. Regionsrådet tog orienteringen til efterretning.

I denne rapport præsenteres det endelige arbejde vedrørende udviklingsplanen for Sødisebakke i 2008.

Beskrivelse af Sødisebakke

Sødisebakke er et bo- og aktivitetstilbud for voksne med betydelig og varigt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne (fremover angivet som ”personer med udviklingshæmning”), med forskellige tillægs handicaps.

Sødisebakke har 117 døgnpladser og drives efter lov om social service § 108.

Sødisebakke består af 10 specialiserede botilbud, et aktivitets- og samværstilbud, fire serviceafdelinger og en tværgående stab af sundhedsfaglige og pædagogiske konsulenter.

Boligerne og øvrige tilbud er placeret i udkanten af Mariager. En afdeling af aktivitets- og samværstilbuddet ligger midt i Mariager by. Et bofællesskab har til huse i Randers.

Indhold i udviklingsplanen

Under henvisning til det tidligere fremlagte arbejde vedrørende udviklingsplanen er der udarbejdet en beskrivelse af Sødisebakke opdelt i forhold til underpunkterne:

- Målgruppe
- Antal pladser – kapacitet
- Fysiske rammer

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

- Indhold, kvalitetsbegreb og kvalitetsmål
- Personalesammensætningen
- Ledelse og organisering

Der er på baggrund af beskrivelserne fremhævet en række punkter til nærmere analyse. Fokuspunkterne har efterfølgende dannet grundlag for en prioritering af udvalgte indsatsområder i 2008.

På baggrund af de første drøftelser og vurderinger af foreliggende beskrivelser blev det besluttet at prioritere følgende indsatsområder i 2008:

- Målgrupper og kapacitet
- Fysiske rammer
- Indhold, kvalitetsbegreb og kvalitetsmål

Der er udarbejdet kommissorier for de udvalgte indsatsområder. Kommissorierne indeholder blandt andet udvalgte analysepunkter samt en konkretisering af det videre arbejde. Det bemærkes, at der i analysen af de fysiske rammer er fokus på at kvalificere beslutningsgrundlaget i forhold til at opføre erstatningsbyggeri for boligerne på Fælledvej.

Med henblik på at sikre en hensigtsmæssig gennemgang og analyse af de enkelte indsatsområder er det blevet besluttet, at der i 2008 bør være overvejende fokus på to af de tre indsatsområder, henholdsvis:

- Målgrupper og kapacitet
- Fysiske rammer

Indsatsområdet "Målgrupper og kapacitet"

Formålet med at rette særlig fokus på udredningen mv. af målgrupperne og kapaciteten på de enkelte botilbud er først og fremmest at få udarbejdet en beskrivelse af de nuværende målgrupper samt kortlægge udviklingen i efterspørgslen, kapacitetsudnyttelsen mv. inden for de enkelte målgrupper. Dette analyse- og kortlægningsarbejde er et vigtigt element i den efterfølgende analyse af de fysiske rammer, da resultaterne og de kortlagte tendenser mv. skal indgå i de efterfølgende vurderinger og anbefalinger vedrørende erstatningsbyggeriet for Fælledvej samt mere langsigtede overvejelser om de fysiske rammer generelle egnethed til de fremtidige målgrupper.

Analysen af målgrupperne og kapaciteten indgår herudover som en del af det videre arbejde med at udarbejde specificerede ydelsesbeskrivelser for de enkelte botilbud. Målet er i denne forbindelse at få udarbejdet en ny individuel, gennemskuelig takststruktur på tilbuddene. Dette arbejde forventes dog først at være færdigt en gang i det nye år. Der vil være særligt fokus på denne del i arbejdet vedrørende udviklingsplanen for Sødisebakke i 2009.

Indsatsområdet "Fysiske rammer"

Der er indgået en samarbejdsaftale med et eksternt arkitektfirma, som har gennemgået relevante bygninger på Sødisebakke med henblik på en vurdering af bygningernes egnethed i forhold til de respektive beboergrupper. På baggrund af dette arbejde og den efterfølgende analyse udarbejdes der forslag til og anbefalinger vedrørende den videre proces og det konkrete erstatningsbyggeri. Anlæg og Bygning, Region Nordjylland har været ansvarlig for samarbejdet og kvalitetssikringen af det udarbejdede materiale fra det eksterne arkitektfirma. Det skriftlige materiale som er udarbejdet af det eksterne arkitektfirma er blevet anvendt som baggrundsmateriale hvor ud fra Anlæg og Bygning har uddraget relevante konklusioner, overvejelser mv.

Det bemærkes, at det er afgørende, at det fremadrettede arbejde understøtter, at det på sigt er målet, at der på Sødisebakke etableres en enhedsorganisation med fælles ledelse og administration men med selvstændige/individuelle botilbud/tilbud. De enkelte botilbud/tilbud er således individuelle tilbud med deres egen profil, egne indholdsbeskrivelser, målgrupper mv.

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

Styregruppe og projektgrupper

Sektorledelsen og direktør Lars Mathiesen er styregruppe for udviklingsplanen.

Der er nedsat en projektgruppe med repræsentanter fra Specialsektoren og Sødisebakke, som har det overordnede ansvar for de enkelte analysepunkter.

Herudover er der etableret tre delprojektgrupper med repræsentanter fra Sødisebakke og Specialsektoren. Delprojektgrupperne har haft ansvaret for analysen af de konkrete analysepunkter. Det har været muligt at inddrage relevante aktører fagpersoner mv. ad hoc.

Inddragelse af relevante aktører

Der er i arbejdet med udviklingsplanen lagt vægt på at inddrage relevante repræsentanter fra beliggenhedskommunen. Mariagerfjord Kommune har ikke ønsket at være inddraget i det konkrete arbejde med udviklingsplanen, men ønsker løbende at blive holdt orienteret.

Det foreløbige arbejde vedrørende Udviklingsplanen for 2008 blev medio 2008 forelagt Det regionale kontaktforum for handicap som består af deltagere fra Danske Handicaporganisationer og Regionsrådet, Region Nordjylland.

Det foreløbige arbejde vedrørende Udviklingsplanen for 2008 blev forelagt Rådgivende udvalg for specialiserede tilbud og kvalitet på det sociale område den 3. marts 2008.

Tidsplan

Tidsplan for det videre arbejde:

- **8. december 2008** forelægges udviklingsplanen for 2008 og forslag til det videre forløb Forretningsudvalget, Region Nordjylland
- **16. december 2008** forelægges udviklingsplanen for 2008 og forslag til det videre forløb Regionsrådet, Region Nordjylland
- **11. februar 2009** forelægges udviklingsplanen for 2008 og forslag til det videre forløb Det regionale kontaktforum om handicap
- **26. februar 2009** forelægges udviklingsplanen for 2008 og forslag til det videre forløb Koordineringsgruppen for rammeaftalerne på socialområdet
- **11. maj 2009** forelægges udviklingsplanen for 2008 og forslag til det videre forløb Kontaktudvalget

Læsevejledning

De to indsatsområder – ”Målgrupper og kapacitet” samt ”Fysiske rammer” - vil blive gennemgået i forhold til hvert enkelt botilbud på Sødisebakke:

1. Bakkebo
2. Bofællesskabet
3. Fuglebo
4. Fælledvej
5. Højbo
6. Skovbakken
7. Skovbo
8. Skrænten
9. Tårnly
10. Udsigten

Analysen af de enkelte tilbud afsluttes med en sammenfatning og konklusion.

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

Følgende afsnit indeholder en opsummering samt en række anbefalinger vedrørende det videre arbejde og den videre proces. For mere uddybende og udspecificerede oplysninger henvises til analyseafsnittet for hver enkelt botilbud – se side 17 ff.

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

Opsummering

De følgende afsnit indeholder en sammenfatning af de to overordnede indsatsområder ”Målgrupper og kapacitet” og ”Fysiske rammer”. Afsnittet afsluttes med en konklusion og relevante anbefalinger vedrørende det videre forløb.

Målgrupper og kapacitet

Beskrivelse af nuværende målgrupper

Tabel 1. indeholder en oversigt over de enkelte botilbud og en beskrivelse af de primære målgrupper til tilbuddene. Beskrivelserne er opgjort i forhold til de nuværende beboere og skal derfor ikke ses som endegyldige kategorier. Tilsvarende er målgruppen udelukkende beskrevet i forhold til de eventuelle tillægsdiagnoser som beboerne i det enkelte botilbud, da det forudsættes, at alle beboerne har en betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

Tabel 1. Beskrivelse af de enkelte beboergrupper på de enkelte botilbud

Botilbud	Målgruppe
Bakkebo (8 pladser)	<ul style="list-style-type: none">▪ Yngre personer i alderen fra 18 år med en dom om tilsyn eller tilsynsdom med mulighed for anbringelse▪ Personer med en udadreagerende adfærd▪ Alle beboerne har sprog og er overvejende verbalt velfungerende
Bofællesskabet (5 pladser)	<ul style="list-style-type: none">▪ Tidsbegrænset ophold for yngre personer fra 18 år med en dom om tilsyn eller tilsynsdom med mulighed for anbringelse▪ Personer med en udadreagerende adfærd▪ Beboerne har sprog og er overvejende verbalt velfungerende▪ En del af beboerne er udsluset fra Bakkebo, andre er visiteret direkte til Bofællesskabet
Fuglebo (12 pladser)	<ul style="list-style-type: none">▪ Personer med psykiatiske tillægshandicap – herunder autismspektrumforstyrrelser og psykotiske træk. Der er beboere der er multihandicappede, andre har psykiatiske tillægshandicaps▪ Beboernes sociale og følelsesmæssige udvikling svarer til ½-3 år inden for normalområdet▪ Der er beboere der kan kommunikere - tilsvarende er der beboere, der ikke har noget verbalt sprog
Fælledvej (12 pladser)	<ul style="list-style-type: none">▪ Ældre personer i alderen 55 år og opefter▪ Der er beboere der er demente. Ligeledes er der beboere der har en psykiatrisk diagnose eksempelvis skizofreni▪ Beboerne har sprog og bruger det som kommunikation svarende til deres udviklingstrin, som svarer til op til ca. 7 år inden for normalområdet
Højbo (26 pladser)	<ul style="list-style-type: none">▪ Ældre personer i alderen fra ca. 60 år▪ Mange af beboerne har tillægshandicaps som demens, diabetes, hørenedsættelse, synsnedsættelse og bevægehandicap▪ Beboernes udviklingsgrin er fra ganske få måneder til 3-6 år▪ Der er beboere der er forholdsvis selvhjulpne, andre har brug for intensiv pleje
Skovbakken (12 pladser)	<ul style="list-style-type: none">▪ Personer fra 35 år med et udtalt behov for specialpleje. Ligeledes er der personer med en psykiatrisk diagnose▪ Beboernes udviklingstrin svarer til 3 måneder til 2 år inden for normalområdet
Skovbo (18 pladser)	<ul style="list-style-type: none">▪ Personer fra 18 år med tillægsdiagnoser inden for autismspektret
Skrænten (12 pladser)	<ul style="list-style-type: none">▪ Voksne personer i alderen fra 20-65 år med en psykiatrisk lidelse – eksempelvis skizofreni, tvangspræget adfærd, borderline og paranoia

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ En del af beboerne er tidligt skadede og har derfor empatiproblemer og dermed svært ved at begå sig i sociale sammenhænge ▪ Beboerne har på grund af de psykiatriske diagnoser ofte et meget svingende funktionsniveau
Tårnly (6 pladser) (Enkeltmandsprojekter/særforanstaltninger)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Personer i alderen fra 20 år med en psykiatrisk lidelse
Udsigten (13 pladser)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Yngre med diverse tillægshandicaps og ofte en udadreagerende adfærd

Kortlægning af udviklingen i forhold til efterspørgslen efter pladser

Der har været en række ændringer i antallet af beboere på de enkelte botilbud i perioden fra overgangen til Region Nordjylland pr. 1. januar 2007 og frem til september 2008.

Tabel 2 indeholder en oversigt over:

- antal beboere på de enkelte botilbud ved overgangen til Region Nordjylland 1. januar 2007
- antal beboere på de enkelte botilbud september 2008

Tabel 2. Oversigt over beboere i den enkelte botilbud, henholdsvis pr. 1. januar 2007 og september 2008

Afdeling	Antal beboere 1. januar 2007	Antal beboere september 2008
Bakkebo (8 pladser)	9	8
Bofællesskabet (5 pladser)	4	3
Fuglebo (11 pladser)	13	11
Fælledvej (12 + 1 pladser)	11 + 1 aflastning	12 + 1 aflastning
Højbo (26 pladser)	16	25
Skovbakken (12 pladser)	14	11
Skovbo (18 pladser)	14	17
Skrænten (12 pladser)	12	12
Tårnly (6 pladser)	4	6
Udsigten (13 pladser)	13	13
Sødisebakke i alt	119	117

Nedenstående tabel sammenfatter ændringer (tilflytninger, fraflytninger samt dødsfald) på de enkelte botilbud i perioden 1. januar 2007 til september 2008.

Tabel 3. Ændringer i forhold til det enkelte botilbud i perioden fra den 1. januar 2007 til september 2008

Afdeling	Fraflytninger	Indflytninger "udefra"	Dødsfald
Bakkebo (8 pladser)	2	1 ¹	0
Bofællesskabet (5 pladser)	1 ²	0	0
Fuglebo (11 pladser)	1 ³	0	1
Fælledvej (12 + 1 pladser)	0	1	0
Højbo (26 pladser)	0	3	5
Skovbakken (12 pladser)	0	0	3
Skovbo (18 pladser)	0	4	1
Skrænten (12 pladser)	1	1	0
Tårnly (6 pladser)	0	2	0
Udsigten (13 pladser)	0	0	0
Sødisebakke i alt	3	11	10

¹ Overflyttet fra tilbuddet Bofællesskabet

² Overflyttet til botilbuddet Bakkebo af sikkerhedsmæssige årsager

³ Overflyttet til botilbuddet Skovbakken i forbindelse med nedlæggelse af dobbeltværelser

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

Øvrige forespørgsler om pladser:

Herudover har der været en række henvendelser om pladser, herunder⁴:

- 1 forespørgsel der endnu er i planlægningsfasen
- 3 forespørgsler som ikke er resulteret i en indflytning
- 5 forespørgsler der endnu ikke er endelig afklaret

Der er primo november 2008 i alt 7 personer på venteliste, herunder⁵:

- 5 borgere til botilbuddet Bakkebo
- 1 borger til botilbuddet Skovbo
- 1 borger til botilbuddet Tårnly

Kortlægning af kapacitetsudnyttelsen

På Sødisebakke arbejdes der med specialisering på de enkelte botilbud med udgangspunkt i de respektive målgrupper. Det kan derfor være nødvendigt at give et afslag på en anmodning om optagelse – selvom der samlet set er ledige pladser - da der ikke er ledig kapacitet på et af de botilbud, der matcher den pågældende persons behov.

Tilsvarende kan der være nødvendigt, at afvise en forespørgsel, hvis det vurderes, at de fysiske rammer ikke er tilstrækkeligt egnede til (at rumme) vedkommende. Denne problematik er aktuel særligt i forhold til nogle af de ældre boliger/botilbud – der er dog også begrænsninger i forhold til hvilke målgrupper/beboere de nybyggede boliger er velegnede til.

Der er p.t. ledige pladser på følgende botilbud:

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| ▪ Botilbuddet Bofællesskabet: | 2 pladser |
| ▪ Botilbuddet Højbo: | 1 plads |
| ▪ Botilbuddet Skovbakken: | 1 plads |
| ▪ Botilbuddet Skovbo: | 1 plads |

Det bemærkes, at der er efterspørgsel efter de ledige pladser på ovennævnte botilbud, men de fysiske rammer og/eller den aktuelle beboersammensætning betyder, at en indflytning ikke vurderes at være hensigtsmæssig på dette tidspunkt.

Konklusion

På baggrund af analysen af målgrupper og kapacitet vurderes det at den fremtidige efterspørgsel for botilbud på Sødisebakke hovedsageligt er målrettet botilbudspladser til personer med særligt vanskelige problemstillinger og med behov for særlig støtte og en faglig specialiseret indsats.

Det er særligt pladser der takstmæssigt ligger på de øverste niveauer (niveau 4 + dagtilbud eller særforanstaltningstakst) der efterspørges.

Kommunerne efterspørger således primært tilbud der er målrettet følgende målgrupper:

- personer med udviklingshæmning, som har en dom om tilsyn eller tilsynsdom med mulighed for anbringelse – eller som anses for at være kriminalitetstruede
- personer med udviklingshæmning med svære psykiatriske problemstillinger

⁴ For yderligere henvises til bilag 1: "Oversigt over øvrige forespørgsler efter pladser samt oversigt over ventelister"

⁵ For yderligere henvises til bilag 1: "Oversigt over øvrige forespørgsler efter pladser samt oversigt over ventelister"

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

- personer med udviklingshæmning med en voldsom og udadreagerende adfærd samt behov for skærmning (særforanstaltninger)

Det kan forventes, at de fremtidige behov for og den fremtidige efterspørgsel efter botilbud på Sødisebakke (fortsat) vil være centreret omkring følgende botilbud:

- Botilbuddet Bakkebo som er målrettet personer med udviklingshæmning, som har en dom om tilsyn eller en tilsynsdom med mulighed for anbringelse – eller som anses for at være kriminalitetstruede
- Botilbuddet Tårnly som er enkeltmandsprojekter til personer med udviklingshæmning med en voldsom og udadreagerende adfærd samt behov for skærmning

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

Fysiske rammer

Der vil i følgende afsnit være en opsummering og sammenfatning i forhold til analysepunkterne indenfor indsatsområdet ”Fysiske rammer”. Afsnittet afsluttes med en konklusion og en række anbefalinger vedrørende det videre forløb.

Nedenstående tabel indeholder en skematisk oversigt over vurderingerne af de enkelte bygninger/botilbud. For yderligere og en mere uddybende gennemgang henvises til analyseafsnittet vedrørende de fysiske rammer for den enkelte afdeling – sidehenvisningerne er angivet i parentes.

Botilbud	Faciliteter	Vurderet i forhold til nuværende målgruppe				Bemærkninger	Øvrige bemærkninger	
		God	Brugbar	Problematisk	Dårlig			
Bakkebo (se side 17)	Terrænadgang		X			Nuværende målgruppe er mobile.		
	Fællesarealer			X		Manglende mulighed for afskærmning. Problemer med fugt i kælderen. Manglende fællesfaciliteter, herunder stue og fællesrum.	Indretningen af bygningen i to etager er ikke hensigtsmæssig, da der i perioder er behov for afskærmning af enkelte beboere.	
	Værelser			X		Værelserne opfylder ikke kravene til en nutidig 2-rums bolig.	En ombygning til større boliger er ikke en realistisk mulighed. Boligerne er velegnede for en anden beboergruppe med mindre pladsbehov.	
Bofællesskabet (se side 20)	Terrænadgang	X						
	Fællesarealer	X						
	Værelser				X	Værelserne er meget små og opfylder ikke kravene til en nutidig bolig. Der er fælles bad.		
Fuglebo (se side 22)	Terrænadgang			X		Beboerne har ikke mulighed for at bruge fællesarealer uden hjælp fra personalet.		
	Fællesarealer	X					Det er muligt ved en reduktion i antallet af beboere samt ved en omlægning af fællesrum at opfylde de krav der er til aktiviteter.	
	Værelser				X	Værelserne er for små efter nutidig standard. Ved en sammenlægning af værelser vil der kunne etableres 6-7 værelser med bad og toilet.	Det er muligt at inddrage tagetage til beboelse med 4-5 boliger. Der bør udarbejdes en særskilt analyse af hele bygningen, hvis de beskrevne ændringer skal iværksættes.	
Fælledvej (se side 24)	Terrænadgang	Der er ikke foretaget en gennemgang og analyse af de fysiske rammer på Fælledvej, da det tidligere er konstateret, at bygningerne ikke er tidssvarende, hvorfor der skal opføres erstatningsbyggeri for de nuværende boliger.						
	Fællesarealer							
	Værelser							
Højbo	Terrænadgang			X		Ved ændring af adgangsforhold i		

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

(se side 26)					stueetagen vil beboerne være selvhjulpne for adgang.	
	Fællesarealer		X		Køkken/alrum kunne være mere brugbar for kørestolsbrugere.	
	Værelser	X			Der efterspørges adgang fra værelser til terræn i stueplan.	
Skovbakken (se side 28)	Terrænadgang	X				
	Fællesarealer			X	Dele af fællesrum fungerer som gennemgangsrum	Det er muligt ved en reduktion i antallet af beboere samt ved en omlægning af fællesrum at opfylde de krav der er til aktiviteter.
	Værelser			X	Værelserne er for små efter nutidig standard. Ved en sammenlægning af værelser vil der kunne etableres 7 værelser med bad og toilet.	Det er muligt at inddrage tagetage til beboelse med 4-5 boliger. Der bør udarbejdes en særskilt analyse af hele bygningen, hvis de beskrevne ændringer skal iværksættes.
Skovbo (se side 30)	Terrænadgang			X	Nuværende målgruppe kræver klare adgange – udsyn.	
	Fællesarealer			X	Manglende mulighed for afskærmning.	
	Værelser			X	Værelser er trods en nutidig indretning problematiske i forhold til nuværende målgruppe. De fysiske rammer giver anledning til unødvendigt mange konflikter og u hensigtsmæssig adfærd hos beboerne, da beboerne ikke kan overskue indretningen af deres værelse. En eventuel ombygning vil ikke være hensigtsmæssig.	Beboergruppen har brug for mindre overskueligt rum, der optimalt er indrettet med mindre baderum i forbindelse med gangareal. Enkle og overskuelige rum. Boligerne vil være mere velegnet til en anden beboergruppe, eksempelvis personer med mindre behov for afskærmning.
Skrænten (se side 33) Stuen: 1.sal: (se side 33)	Terrænadgang	X				Græsarealet er let skrånende med skrænt og er vanskeligt at anvende til aktiviteter. Indhegning af arealet vil udvide mulighederne væsentligt samt sikre dårligt gående beboere mod at falde ned ad skråningen.
	Fællesarealer			X	Fællesfaciliteter anvendes til dagaktiviteter, manglende rum.	Burde udvides med minimum ét rum som udelukkede anvendes til dagtilbud. Der er mulighed for at nedlægge en lejlighed til formålet – optimalt bør det være som en udbygning.
	Værelser		X		Beboergruppen ønsker 2-rums værelser.	Det er hverken muligt eller hensigtsmæssigt at ombygge, så der etableres 2-rums boliger. Alternativer anbefales.
	Terrænadgang			X	Udelukkende trappeadgang. Elevator nødvendig for tilgængelighed	Græsarealet er let skrånende med skrænt og er vanskeligt at

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

					for kørestolsbrugere.	anvende til aktiviteter. Indhegning af arealet vil udvide mulighederne væsentligt samt sikre dårligt gående beboere mod at falde ned ad skrånningen.	
	Fællesarealer			X	Fællesfaciliteter anvendes til dagaktiviteter, manglende rum.	Burde udvides med minimum ét rum som udelukkede anvendes til dagtilbud. Der er mulighed for at nedlægge en lejlighed til formålet – optimalt bør det være som en udbygning.	
	Værelser		X		Beboergruppen ønsker 2-rums værelser.	Det er hverken muligt eller hensigtsmæssigt at ombygge, så der etableres 2-rums boliger. Alternativer anbefales.	
Tårnly (se side 35)	Terrænadgang		X		Enkelte beboere har problemer med adgang til enhed.		
	Fællesarealer			X	Manglende mulighed for afskærmning.	Der er beboere der i perioder har behov for afskærmning, hvilket de fysiske rammer ikke giver tilstrækkelig mulighed for.	
	Værelser	X			Ombyggede værelser opfylder krav til en nutidig bolig. Det undersøges om der er mulighed for at indrette yderligere to enheder inden for de nuværende fysiske rammer.	De indrettede boliger er udført ”plukvis” men som enkelt enheder er de funktionelle i indretning og størrelse.	
Udsigten (se side 37)	Terrænadgang	Der er ikke foretaget en gennemgang og analyse af de fysiske rammer på Fælledvej, da det tidligere er konstateret, at bygningerne ikke er tidssvarende, hvorfor der skal opføres erstatningsbyggeri for de nuværende boliger.					
	Fællesarealer						
	Værelser						

Sammenfatning vedrørende analysen af de fysiske rammer

På baggrund af gennemgangen af de enkelte bygninger og den efterfølgende vurdering af de bygningsmæssige rammer er det muligt at opsummere for det enkelte botilbud:

Botilbud	Vurdering af de enkelte botilbud	Antal boliger og øvrige bemærkninger
Bakkebo	”Dårligt egnet” til brugergruppen af personer med dom om tilsyn eller tilsynsdom med mulighed for anbringelse	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 8 stk. 1-rums boliger med eget bad
Bofællesskabet	”Dårlig egnet” som udslusningsboliger til personer med dom om tilsyn eller tilsynsdom med mulighed for anbringelse samt personer som er kriminalitetstruede	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 5 stk. 1-rums boliger, men reelt plads til 3 beboere
Fuglebo	”Dårlig egnet” til brugergruppen med personer med forskellige fysiske og psykiske handicaps	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 11 stk. 1-rums boliger ▪ 7 stk. med eget bad og toilet ▪ 4 stk. uden eget bad og toilet ▪ Etagen kan ombygges til færre, men bedre 2-rums boliger
Fælledvej, Stuen	”Ikke egnet” til beboelse	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 12 stk. 1-rums boliger med bad på gangen
Højbo	”Velegnet” til brugergruppen af ældre personer	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 16+3-2-rums boliger med eget bad ▪ Nybyggeri. ▪ Adgangsforholdene kan ændres ved ombygning
Skovbakken	”Dårlig egnet” til brugergruppen af perso-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 11 stk. 1-rums boliger.

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

	ner med behov for specialpleje	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 7 stk. med eget bad og toilet ▪ 4 stk. uden eget bad og toilet ▪ Etagen kan ombygges til færre, men bedre 2-rums boliger
Skovbo	"Ikke egnet" til brugergruppen med autismspektrumforstyrrelser	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 16+2-2-1/2-rums boliger med eget bad ▪ Nybyggeri
Skrænten	<p>Stueetagen: "Delvis egnet" til brugergruppen med svære psykiatriske lidelser</p> <p>1. sal: "Delvis egnet" til brugergruppen med svære psykiatriske lidelser</p>	<p>Stueetagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 6 stk. 1-rums boliger med eget bad <p>1. sal:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 6 stk. 1-rums boliger med eget bad
Tårnly	"God" til brugergruppen af enkeltmandsprojekter.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 8 stk. 1-rums boliger med eget bad ▪ Huset kan yderligere ombygges til flere enheder med enkeltmandsprojekter
Udsigten	"Ikke egnet" til brugergruppen af yngre personer med en problemskabende adfærd	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 12 stk. 1-rums boliger med bad på gangen

Under henvisning til analysen vedrørende målgrupper og kapacitet er det realistisk at forvente, at de fremtidige behov for botilbud på Sødisebakke hovedsageligt er målrettet botilbudspladser til personer med særligt vanskelige problemstillinger og med behov for særlig støtte og en fagligt specialiseret indsats.

Erfaringer viser, at det netop er disse grupper af beboere, som oftest har behov for, at der eksempelvis er mulighed for skærmning fra unødvendige forstyrrelser som eksempelvis støj, andre beboere mv. Dette er forhold, der stiller særlige krav til de fysiske rammer.

Tilsvarende bør der være opmærksomhed på, at der er flere beboere, som modtager et helhedstilbud. Dagtilbuddet er for en række beboere en integreret del af botilbuddet, da de enkelte beboere ikke vil kunne profitere af – eller indgå i - et af de "traditionelle" aktivitets- og samværstilbud. Endelig er der andre beboere med behov for et særskilt tilrettelagt dagtilbud i rammer uden for botilbuddet og de øvrige dagtilbud.

Det vurderes derfor, at det vil være hensigtsmæssigt – hvis det skal være muligt at imødekomme den forventede efterspørgsel – at der er fokus på at fremtidssikre de fysiske rammer og botilbuddene for netop målgrupper med særligt vanskelige problemstillinger.

Der bør i forhold til etableringen af et erstatningsbyggeri for boligerne på Fælledvej være fokus på at sikre så fleksible rammer som muligt. Der bør etableres et byggeri, hvor der sikret fleksibilitet i forhold til "gruppestørrelser" i tilbuddet samt hvilke målgrupper botilbuddet er egnet til.

Ved at bygge fleksibelt med mulighed for fællesskab mellem 2, 4, 6 eller 8 boliger åbnes der mulighed for at kunne rumme forskellige målgrupper på samme tid – afhængigt af behov og kommunernes efterspørgsel.

Udgangspunktet er endvidere, at der bør bygges til én bestemt målgruppe men at der skal tages højde for - ved eventuel manglende efterspørgsel til netop denne målgruppe – at pladserne kan anvendes til andre målgrupper. Erfaringer viser, at behovene ikke er ensartede og stationære. Derimod er det sandsynligt at forventes, at behovene vil ændre sig, hvilket fordrer fleksible fysiske rammer, der understøtter rentabilitet i opgaveløsningen samtidig med en optimal udnyttelse af ressourcerne.

Endelig vurderes det, at der med fordel kan foretages interne rokader botilbuddene imellem. Der er således fysiske rammer, som ikke vurderes hensigtsmæssige for én målgruppe, men som vil være velegnede for en anden målgruppe.

Overvejelser vedrørende de fysiske rammer

Af de 24 boliger, som påtænkes opført som erstatning for botilbuddene på Fælledvej, vil det være relevant at opføre og indrette ca. 18 pladser specielt til målgruppen af "Personer med udviklingshæmning, som har en

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

tillægsdiagnose indenfor autismspektret” (nuværende beboere på Skovbo). Den nuværende indretning af botilbuddet Skovbo er uhensigtsmæssig til målgruppen, hvorfor det er vanskeligt at indvise nye beboere. Tilsvarende kan det konstateres, at den nuværende indretning har en uhensigtsmæssig indflydelse på arbejdsmiljøet, idet beboerne har en unødigt udadreagerende og uhensigtsmæssig voldelig adfærd mod personalet på grund af de manglende muligheder for skærmming.

Ud af de nuværende i alt 23 beboere + 1 i aflastning på botilbuddene på Fælledvej foreslås det at tilbyde 18 beboere overflytning til botilbuddet Skovbo, idet de fysiske rammer her vurderes at være både hensigtsmæssige og tidssvarende i forhold til denne målgruppe. Fælledvejs øvrige beboere (6 personer) tilbydes boliger i erstatningsbyggeriet for botilbuddene for Fælledvej.

Der har i 2008 været en massiv efterspørgsel - ca. 12 i alt - på pladser til målgruppen af ”Personer med udviklingshæmning, som har en dom tilsyn eller tilsynsdom med mulighed for anbringelse – eller som anses for at være kriminalitetstruede”. Det bør i anbefalingerne tages højde for denne efterspørgsel efter denne særlige type af pladser. Der arbejdes i øjeblikket på at finde en midlertidig løsning i form af leje af egnede boliger til målgruppen.

Gennemgangen af bygningerne viser, at der er behov for reovering af de fysiske rammer på botilbuddet Skovbakken og botilbuddet Fuglebo. Botilbuddene rummer i dag i alt 21 beboere. Ved en ombygning er det den umiddelbare vurdering, at botilbuddene samlet set vil kunne rumme 14 til 16 boliger. Der er eventuelt mulighed for at ombygge bygningens tagetage til 4-5 boliger. En eventuel ombygning kræver en forudgående analyse af tagbyggeriet eller andre alternative muligheder.

Anbefalinger vedrørende de fysiske rammer og erstatningsbyggeri for boligerne på Fælledvej

Nedenstående botilbud foreslås bibeholdt i rokadeløsningen med den eksisterende beboergruppe i bygningerne, eventuelt med ombygning:

- Botilbuddet Højbo med 16+3 2-rums boliger til ældre. (Bygning B)
- Botilbuddet Skovbakken som ombygges til 7 stk. 2-rums boliger med eget bad for brugere med udtalt behov for specialpleje (11 stk. eks. vær.). (Bygning C)
- Botilbuddet Fuglebo som ombygges til 6-7 stk. 2-rums boliger med eget bad for brugere med psykiatiske diagnoser samt brugere med behov for udtalt behov for specialpleje (11 stk. eks. vær.). (Bygning C)
- Det undersøges nærmere om tagetagen på bygning C kan ombygges til 4-5 stk. boliger for brugere med psykiatiske diagnoser eller med behov for specialiseret pleje og omsorg. (Tagetagen er p.t. ikke udnyttet til boliger)
- Botilbuddet Skrænten, stue og tagetage. 12 stk.. 1-rums boliger med eget bad. Kan tilbygges nødvendige dagtilbud. (Bygning E)

Nedlæggelse af botilbud:

- Botilbuddet Skovbo nedlægges for målgruppen
- Botilbuddene på Fælledvej – Stuen og Udsigten - nedlægges

Det anbefales at følgende beboergrupper tilbydes flytning:

- 18 beboere fra botilbuddet Skovbo
- 12 beboere fra botilbuddet Fælledvej – Stuen
- 12 beboere fra botilbuddet Fælledvej – Udsigten

Rokadeløsning og nybyggeri:

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

I første omgang anbefales det, at bygges 24 stk. tidssvarende 2-rums boliger: 18 boliger målrettet personer med autismespektrumforstyrrelser (nuværende beboere fra botilbuddet Skovbo). 6 boliger målrettet yngre personer med diverse tillægsdiagnoser og ofte en udadreagerende adfærd (nuværende beboere på botilbuddet Udsigten).

Herudover anbefales det, at der på lidt længere sigt bygges 12 stk. 2-rums boliger til målgruppen af beboere med dom om tilsyn eller tilsynsdom med mulighed for anbringelse, som erstatning for botilbuddet Bakkebo, der er uegnet til målgruppen og har for få pladser til at imødekomme efterspørgslen. Dette er en udvidelse af det samlede pladsantal med 4 pladser. Der kan konstateres en massiv efterspørgsel efter pladser til denne målgruppe. Der er p.t. 5 personer på venteliste til botilbuddet. Herudover har det – i perioden primo maj 2008 til primo september 2008 – været nødvendigt at afvise 8 akutte forespørgsler på pladser til botilbuddet.

Det bør efterfølgende vurderes til hvilket formål boligerne på Bakkebo er bedst egnet til, eksempelvis dagaktivitet mv.

Det anbefales at botilbuddet Skovbo nedlægges som uegnet for målgruppen. De 18 af de nuværende beboere på botilbuddene på Fælledvej overflyttes til boligerne i det nuværende botilbud Skovbo. De øvrige 6 beboere (beboere fra botilbuddet Udsigten på Fælledvej) flyttes til boliger i nybyggeriet sammen med de nuværende beboere fra botilbuddet Skovbo.

Forslag til det videre arbejde og det videre forløb

Nedenstående omfatter forslag til det videre arbejde og det videre forløb mod etablering af en enhedsorganisation med selvstændige botilbud.

Fokuspunkter i 2009:

- Målgrupper og kapacitet med henblik på at udarbejde specificerede ydelsesbeskrivelser samt en ny individuel, gennemskuelig taksstruktur på tilbuddene
- De fysiske rammer på dagtilbuddene
- En analyse af og en vurdering af behovet for aflastningspladser
- Udslusningstilbud for personer med dom om tilsyn eller tilsynsdom med mulighed for anbringelse
- Videre analyse vedrørende en udvidelse af antallet af pladser til målgruppen på det nuværende botilbud Bakkebo samt erstatningsbyggeri for botilbuddet Bakkebo

Fokuspunkter i 2010:

- Indhold, kvalitetsbegreb og kvalitetsmål. Der skal i forbindelse med dette arbejde være opmærksom på relevante projekter og tiltag i regi af Danske Region, JYFE og det tidligere Social- og Sundhedsministerium.

Fokuspunkt i 2011:

- En endelig beskrivelse af og redegørelse for enhedsorganisationen Sødisebakke, herunder sammenhængen mellem det enkelte botilbud og ledelsen og administrationen samt det enkelte botilbud og servicefunktionerne

Der vil blive nedsat projektgrupper og udarbejdet forslag til kommissorier for næste års fokuspunkter. Kommissorierne vil blive forelagt til politisk godkendelse primo 2009.

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

Analyseafsnit

I analyseafsnittet bliver de to indsatsområder – ”Målgrupper og kapacitet” samt ”Fysiske rammer” – gennemgået i forhold til hvert enkelt botilbud på Sødisebakke.

Hvert enkelt analyseafsnit afsluttes med en opsummering. Afdelingerne gennemgås i alfabetisk rækkefølge.

1. Botilbuddet ”Bakkebo”

Bakkebo er et bo- og udviklingstilbud til personer med udviklingshæmning med en dom om tilsyn eller tilsynsdom med mulighed for anbringelse. Bakkebo har i alt 8 antal pladser.

Bakkebo omfatter tilsvarende et tilbud om plads ved akut opstået behov - eventuelt til varetægtssurrogat.

Parallelt med botilbuddet er der mulighed for aktivitets- og samværstilbud i henhold til lov om social service § 104. Alle beboerne på Bakkebo er p.t. visiteret til aktivitets- og samværstilbuddet.

De fleste beboere har ingen tidsbegrænsning på dommen, som oftest tages op til vurdering en gang om året.

1.a. Målgrupper og kapacitet

Beskrivelse af beboergruppen på botilbuddet Bakkebo

Personerne på botilbuddet Bakkebo er overvejende verbalt velfungerende. De er i vekslende grad i stand til – rent praktisk - at tage vare på egen hygiejne, indkøb m.m.. Alle de nuværende beboere er mobile – og rent fysik i stand til selvstændigt at færdes i lokalområdet.

Målgruppen har ofte en aggressiv adfærd og er kendetegnet ved at være impulsstyrede, udadreagerende i adfærden og ude af stand til at fungere i normalsamfundet uden pædagogisk støtte. Målgruppen har ofte urealistiske krav og forventninger i forhold til sig selv og andre, hvilket medfører konflikter i relationen til såvel familie, medbeboere og personale.

Baggrunden for målgruppens ophold på Sødisebakke er en dom for forskellige strafbare forhold, herunder eksempelvis dom for vold, røveri, seksuelle overgreb – samt andre personfarlige overgreb.

Kortlægning af udviklingen i forhold til efterspørgslen efter pladser på området

Tabel 1 indeholder en oversigt over:

- antal beboere på botilbuddet Bakkebo ved overgangen til Region Nordjylland 1. januar 2007
- antal beboere på botilbuddet Bakkebo pr. 8. september 2008

Botilbuddet ”Bakkebo” (8 pladser)	
Antal beboere pr. 1. januar 2007	Antal beboere pr. 8. september 2008
9	9

Der har i perioden fra 1. januar 2007 til 8. september 2008 været følgende ændringer på botilbuddet ”Bakkebo”:

Fraflytninger:

- 1 beboer overflyttet til andet botilbud af sikkerhedsmæssige årsager i forhold til øvrige beboere
- 1 beboer er fraflyttet til egen bolig udenfor Sødisebakke i forbindelse med ophævelse af dom
- 1 beboer flyttet i egen bolig

Indflytninger:

- 1 beboer overflyttet fra Bofællesskabet

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

- 1 beboer fra Hjørring Kommune
- 1 beboer fra Morsø Kommune

Kortlægning af tidligere, nuværende og fremtidige efterspørgsel efter tilbud

Forespørgsler der endnu ikke er afklaret:

- Der har været 8 akutte forespørgsler fra den 1. maj 2008 og frem til 8. september 2008 efter pladser på botilbuddet Bakkebo. På grund af sagernes hastende karakter har kommunerne fra henholdsvis Region Midt og Region Nordjylland ikke ønsket at blive skrevet op på venteliste til tilbuddet.

Venteliste:

- Der er 4 borgere på venteliste til Bakkebo. Borgerne er fra henholdsvis Århus Kommune, Favrskov Kommune og Syddjurs Kommune.

1.b. Fysiske rammer

Bygningen fremstår vedligeholdt efter ombygning i 2001/2002.

Beboerværelserne på Bakkebo er indrettede som 1-rums boliger med baderum og toilet. Værelset er på 23 m². Toilet og bad er på 4 m². Værelserne er ikke tilstrækkeligt store og dækker ikke et nutidigt behov - de fleste af beboere kommer fra egne boliger med betydelig mere plads.

En ombygning til større boliger vurderes ikke at være en realistisk mulighed – samtidig angives det, at det vil være en u hensigtsmæssig investering. Derimod vurderes det, at boligerne er mere velegnede for en anden beboergruppe med mindre pladsbehov. Det bemærkes, at der ikke er mulighed for beboere med gangbesvær eller kørestol, da der ikke er elevator. Tilsvarende er baderummene for små.

Fællesfaciliteterne på Bakkebo er opdelt i 2 levegrupper på hver sin etage med et køkken/alrum pr. gruppe. Køkken/alrummet er på 20m² - med 4 beboere samt personale er rummene ikke tilstrækkeligt store.

Det fælles aktivitetsrum er placeret i tagetagen. Der er aktivitetsudstyr til fysisk træning mv. Der er fysiske ikke plads til at begge grupper - samtidigt – kan benytte faciliteterne.

Der er fælles fjernsynsstue i kælderen. Rummet er velegnet til dette formål – dog er der problemer med fugt i kælderen.

Udearealerne ved huset er indrettet som afskærmet område, da beboerne skal ”forsinkes” at forlade bygning og udearealer uden tilladelse.

Der er indrettet siddegruppe midt på arealet. Det er muligt at indrette mindre afskærmede siddeområder for beboere der ønsker/har behov for at trække sig lidt tilbage fra fællesskabet.

Indretningen af bygningen i 2 etager er ikke velegnet til beboergruppen, da der i perioder er behov for afskærmning af enkelte beboere, hvilket ikke er praktisk muligt inden for bygningens fysiske rammer.

Konklusion vedrørende fysiske rammer

På baggrund af ovenstående analyse vurderes det, at de nuværende fysiske rammer ikke understøtter opgaveløsningen optimalt.

Formålet med opholdet er først og fremmest af præventiv karakter, samtidig er det også målet at støtte og tilføre beboerne redskaber og personlig stabilitet, således at risikoen for at de igen begår strafbare handlinger minimeres. Dette gøres gennem en specialiseret socialpædagogisk indsats og bistand – men også gennem

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

tilrettelæggelse af samvær med andre beboere. De fysiske rammer bevirker at det er vanskeligt at opdele i mindre grupper samt at skærme beboere der i perioder kan have behov for ro.

Sammenfatning

Der kan konstateres en massiv efterspørgsel efter pladser til botilbuddet Bakkebo. Der er venteliste til tilbudet, og det har været nødvendigt at afvise en række akutte forespørgsler.

De fysiske rammer er dårligt egnede til målgruppen og imødekommer ikke beboernes behov for skærmning og opdeling i mindre grupper

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

2. Botilbuddet ”Bofællesskabet”

Bofællesskabet i Randers er et tilbud med ophold for personer udviklingshæmning som har eller har haft en tilsynsdom eller som anses for at være kriminalitetstruede. Bofællesskabet har i alt 5 pladser.

Nogle af beboerne er i ekstern dagbeskæftigelse. Bofællesskabet er oprindeligt tænkt som værende et midlertidigt tilbud som led i en udslusning fra Bakkebo.

De fleste beboere har ingen tidsbegrænsning på dommen, som oftest tages op til vurdering en gang om året.

2.a. Målgrupper og kapacitet

Beskrivelse af beboergruppen på botilbuddet Bofællesskabet

Målgruppen til botilbuddet Bofællesskabet er oftest verbalt velfungerende. De er i vekslende grad i stand til – rent praktisk - at tage vare på egen hygiejne, indkøb m.m.. Alle de nuværende beboere er mobile – og rent fysik i stand til selvstændigt at færdes i lokalområdet.

Målgruppen har ofte en aggressiv adfærd og er kendetegnet ved at være impulsstyret, udadreagerende i adfærden og ude af stand til at fungere i normalsamfundet uden pædagogisk støtte. Målgruppen har ofte urealistiske krav og forventninger i forhold til sig selv og andre, hvilket medfører konflikter i relationen til såvel familie, medbeboere og personale.

Baggrunden for målgruppens ophold på Sødisebakke er en dom for forskellige strafbare forhold, herunder eksempelvis dom for vold, røveri, seksuelle overgreb – samt andre personfarlige overgreb.

Kortlægning af udviklingen i forhold til efterspørgslen efter pladser på området

Tabel 2 indeholder en oversigt over:

- antal beboere på botilbuddet Bofællesskabet ved overgangen til Region Nordjylland 1. januar 2007
- antal beboere på botilbuddet Bofællesskabet pr. 8. september 2008

Botilbuddet ”Bofællesskabet” (5 pladser)	
Antal beboere pr. 1. januar 2007	Antal beboere pr. 8. september 2008
4	3

Der har i perioden fra 1. januar 2007 til 8. september 2008 været følgende ændringer på botilbuddet ”Bofællesskabet”.

Fraflytning:

- 1 beboer overflyttet til Bakkebo – af sikkerhedsmæssige årsager

2. b. Fysiske rammer

De fysiske rammer er ikke tidssvarende. Der er små værelser og fælles bad.

Konklusion vedrørende fysiske rammer

Bofællesskabet blev oprindeligt etableret i Randers for ca. 10 år siden som en udslusningsenhed for beboere på Bakkebo. Der er værelser til 5 beboere, men der er på nuværende tidspunkt kun 3 beboere, da der reelt ikke er plads til 5 beboere. Ingen af de øvrige beboere fra Bakkebo, som er i en udslusningsproces, har i denne forbindelse ønsket at flytte til botilbuddet Bofællesskabet på grund af de fysiske rammer.

Sammenfatning

Botilbuddet Bofællesskabet fungerer som udslusningsbolig fra botilbuddet Bakkebo. Der er en massiv efterspørgsel efter tilbud på botilbuddet Bakkebo. De fysiske rammer på botilbuddet Bofælles-

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

skabet er ikke tidssvarende og egnede til formålet. Der bør fremadrettet være fokus på udslusningsmulighederne for beboerne fra botilbuddet Bakkebo.

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

3. Botilbuddet ”Fuglebo”

Fuglebo er et botilbud for yngre og ældre mennesker med betydelig og varigt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne. Fuglebo har i alt 12 pladser.

Der er beboere som er multihandicappede – tilsvarende er der beboere med psykiatriske tillægshandicap. Beboerne er alle visiteret til dagtilbud i henhold til lov om social service § 104. For enkelte er en del af dagtilbuddets aktiviteter tilrettelagt med udgangspunkt i botilbuddet.

3.a Målgrupper og kapacitet

Beskrivelse af beboergruppen på botilbuddet Fuglebo

Beboergruppen på Fuglebo er bredt sammensat. Gruppens behov kan ikke beskrives entydigt, idet der er store forskelle i forhold til funktionsniveau samt handicaps. Der er eksempelvis beboere der er multihandicappede, andre beboere har psykiatriske tillægshandicap, herunder autistiske og psykotiske træk. Tilsvarende spænder gruppen fra beboere, der selv kan kommunikere, til beboere der ikke har et verbalt sprog, men som bliver forstået og tolket gennem kropssprog og mimik.

Kortlægning af udviklingen i forhold til efterspørgslen efter pladser på området

Tabel 3 indeholder en oversigt over:

- antal beboere på botilbuddet Fuglebo ved overgangen til Region Nordjylland 1. januar 2007
- antal beboere på botilbuddet Fuglebo pr. 8. september 2008

Botilbuddet ”Fuglebo” (12 pladser)	
Antal beboere pr. 1. januar 2007	Antal beboere pr. 8. september 2008
13	11

Der har i perioden fra 1. januar 2007 til 8. september 2008 været følgende ændringer på botilbuddet ”Fuglebo”.

Fraflytning:

- 1 beboer overflyttet til Skovbakken i forbindelse med nedlæggelse af dobbeltværelser

Dødsfald:

- 1 dødsfald

Der har siden overgangen til Region Nordjylland ikke været henvendelser som entydigt har været rettet mod målgruppen på botilbuddet Fuglebo.

3.b. Fysiske rammer

Bygningen udvendig – for så vidt angår tag, facader og vinduer - kræver ikke umiddelbart opretning inden for en tidsramme på 10 år. Dog skal der udføres løbende vedligehold i perioden.

Beboerværelserne i hele bygningen har en størrelse og indretning, der ikke lever op til de krav der forventes til en nutidig bolig.

Det er muligt, inden for bygningens fysiske rammer, at etablere boliger der vil kunne leve op til nutidige krav. Ved en sammenlægning af 2 værelser med etablering af bad og toilet vil en enhed kunne blive på ca. 39 m². Der vil kunne etableres 6-7 værelser med bad og toilet på botilbuddet Fuglebo. En omlægning til nutidige boliger vil således medføre en reduktion af antallet af beboere fra 22 til 13-14 på de 2 botilbud Fuglebo og Skovbakken.

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

Det er muligt at inddrage tagetage til beboelse med 4-5 boliger på ca. 39 m², og derved næsten fastholde antal beboere.

Hvis bygningen skal fastholdes som boafdeling vil de beskrevne ændringer af botilbuddene indretning kræve en analyse af hele bygning C.

Fællesfaciliteterne vil ved reduktion af antallet af beboere og ved omlægning af fællesrum, kunne opfylde de krav der er for aktiviteter.

Udearealerne ved sansehuset er nyetablerede og velfungerende. Arealerne er veldisponeret og funktionelle i forhold til den nuværende beboergruppe, der anvender arealet.

Arealet foran bygningen fremstår som græsareal uden indretning. Arealet bør indrettes så det tilgodeser beboergruppens behov.

Arealet bag bygningen er indrettet med siddegrupper og anvendes af dagscentret i underetagen.

Konklusion vedrørende fysiske rammer

De fysiske på Fuglebo er på nuværende tidspunkt ikke tidssvarende. Der er behov for fornyelse/ombygning af boligerne.

Sammenfatning

De fysiske rammer er dårligt egnede til målgruppen af personer med forskellige fysiske og psykiske handicaps.

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

4. Botilbuddet ”Fælledvej”

Fælledvej stuen er et botilbud for ældre mennesker med betydelig og varigt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne. Fælledvej har 12 pladser.

På Fælledvej er der beboere der er demente eller har en psykiatrisk diagnose. Der er på dette botilbud også tilbud om aflastning (1 plads).

Beboerne er alle visiteret til dagtilbud i henhold til lov om social service § 104. For enkelte er dagtilbuddets aktiviteter eller dele heraf tilrettelagt med udgangspunkt i botilbuddet.

4.a. Målgrupper og kapacitet

Beskrivelse af beboergruppen på botilbuddet Fælledvej

Beboerne på Fælledvej består af en funktionsmæssigt bredt sammensat gruppe af ældre mennesker med betydelig og varigt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne. Beboerne er typisk fra 60 år og opefter, men efter individuel vurdering kan yngre beboere - eksempelvis i forbindelse med demens - også være omfattet af målgruppen.

Typisk medfører beboernes aldring fysiske forandringer som bevægehandicap, nedsat syn og hørelse, lårbensbrud, diabetes mv. I forhold til psykiske tillægshandicaps ses der ofte en forstærkning med alderen og der kan opstå demente tilstande – eksempelvis i form af Alzheimers demens. I gruppen af personer med udviklingshæmning er der således - i forhold til normalbefolkningen - en overrepræsentation af demens.

Målgruppens psykiske udviklingstrin er typisk fra ganske få måneder til 3-7 år, og de har også af denne grund et meget varieret og individuelt behov for pleje, omsorg og praktisk bistand – beboerne spænder fra at være forholdsvist selvhjulpne til at have behov for intensiv pleje.

Det kan være nødvendigt med ”overvågning” i tilfælde, hvor beboerne ligger med iltmasker eller hvor der er risiko for faldulykker.

Kortlægning af udviklingen i forhold til efterspørgslen efter pladser på området

Tabel 4 indeholder en oversigt over:

- antal beboere på botilbuddet Fælledvej ved overgangen til Region Nordjylland 1. januar 2007
- antal beboere på botilbuddet Fælledvej pr. 8. september 2008

Botilbuddet ”Fælledvej” (11 + 1 pladser)	
Antal beboere pr. 1. januar 2007	Antal beboere pr. 8. september 2008
11 + 1 aflastning	11 + 1 aflastning

Der har i perioden fra 1. januar 2007 til 8. september 2008 været følgende ændringer på botilbuddet ”Fælledvej”.

Indflytning:

- 1 beboer fra Mariagerfjord Kommune fra egen lejlighed

Dødsfald:

- 1 beboer

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

4.b. Fysiske rammer

Der er ikke foretaget en gennemgang og analyse af de fysiske rammer på Fælledvej, da det tidligere er konstateret, at bygningerne ikke er tidssvarende, hvorfor der skal opføres erstatningsbyggeri for de nuværende boliger.

Konklusion vedrørende fysiske rammer

Der er ikke foretaget en gennemgang og analyse af de fysiske rammer på Fælledvej, da det tidligere er konstateret, at bygningerne ikke er tidssvarende, hvorfor der skal opføres erstatningsbyggeri for de nuværende boliger

Sammenfatning

Der er ikke foretaget en gennemgang og analyse af de fysiske rammer på Fælledvej, da det tidligere er konstateret, at bygningerne ikke er tidssvarende, hvorfor der skal opføres erstatningsbyggeri for de nuværende boliger

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

5. Botilbuddet ”Højbo”

Højbo er et botilbud til ældre mennesker med betydelig og varigt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne. Højbo har i alt 26 pladser.

Mange af beboere har aldersrelaterede tillægshandicaps som demens, psykiatri, diabetes, hørenedsættelse, synsnedsættelse og bevægehandicap

Beboerne er alle visiteret til dagtilbud i henhold til lov om social service § 104. For enkelte er dagtilbuddets aktiviteter eller dele heraf tilrettelagt med udgangspunkt i botilbuddet.

5.a. Målgrupper og kapacitet

Beskrivelse af beboergruppen på botilbuddet Højbo

Denne målgruppe består af en funktionsmæssigt bred gruppe af ældre mennesker med betydelig og varigt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne. Beboerne er typisk fra 60 år og opefter, men efter individuel vurdering kan yngre beboere - eksempelvis i forbindelse med demens - også være omfattet af målgruppen.

Typisk medfører beboernes aldring fysiske forandringer som bevægehandicap, nedsat syn og hørelse, lårbensbrud, diabetes, urinvejsinfektioner og forstoppelse. I forhold til psykiske tillægshandicaps ses der ofte en forstærkning med alderen og der kan opstå demente tilstande – eksempelvis i form af Alzheimers demens. I gruppen af personer med udviklingshæmning er der i forhold til normalbefolkningen en overrepræsentation af demens.

Målgruppens psykiske udviklingstrin er typisk fra ganske få måneder til 3-7 år, og de har også af denne grund et meget varieret og individuelt behov for pleje, omsorg og praktisk bistand – beboerne spænder fra at være forholdsvist selvhjulpne til at have behov for intensiv pleje.

Det kan være nødvendigt med ”overvågning” i tilfælde, hvor beboerne ligger med iltmasker eller hvor der er risiko for faldulykker.

Kortlægning af udviklingen i forhold til efterspørgslen efter pladser på området

Tabel 5 indeholder en oversigt over:

- antal beboere på botilbuddet Højbo ved overgangen til Region Nordjylland 1. januar 2007
- antal beboere på botilbuddet Højbo pr. 8. september 2008

Botilbuddet ”Højbo” (26 pladser)	
Antal beboere pr. 1. januar 2007	Antal beboere pr. 8. september 2008
16	25

Der har i perioden fra 1. januar 2007 til 8. september 2008 været følgende ændringer på botilbuddet ”Højbo”.

Indflytninger:

- 1 beboer fra privat botilbud i Viborg Kommune
- 1 beboer fra plejefamilie i Vesthimmerlands kommune
- 1 beboer fra bofællesskab i Mariagerfjord kommune
- 1 beboer fra Aalborg Kommune
- 1 beboer fra botilbuddet Udsigten

Dødsfald:

- 5 dødsfald

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

Kortlægning af kapacitetsudnyttelsen

Der er 1 ledig plads.

5.b. Fysiske rammer

For **bygningens** tag og vinduer er der ikke umiddelbare problemer inden for en længere tidsramme. Facaderne i den "gamle" del af bygningen vil inden for kortere tid skulle gennemgås for reparation af murfuger. Der skal udføres løbende vedligehold i perioden.

Beboerværelserne i hele bygningens nybyggede del er velfungerende og har alle en størrelse og indretning, der lever op til de krav der forventes til en nutidig bolig. Det påpeges dog, at det er u hensigtsmæssigt, at værelserne i stueplan ikke har adgang til terræn.

Beboerværelserne i den "gamle" del er 3 værelser indrettet med passende størrelse, dog er baderummene ikke optimale i størrelse. Tilsvarende er der i denne del af bygningen 3 dobbeltrum med fælles bad, som med mindre ombygning vil kunne fungerer som 3 enheder med eget toilet og bad. Baderummene vil dog ikke være optimale i størrelse.

Udearealeren ved bygningen er i øvrigt forholdsvis nyetablerede og velfungerende.

Fællesfaciliteter i den "gamle" bygning er minimeret til 1 rum, hvilket ikke dækker beboergruppens behov. Det er muligt at inddrage et beboerrum til aktivitetsrum uden fysiske ændringer.

Inventaret i køkken/alrum er nedslidt og bør udskiftes.

Hygiejnerum bærer præg af adskillige ændringer - rummet bør renoveres.

Konklusion vedrørende fysiske rammer

Boligerne er velegnede til beboergruppen. Adgangsforholdene kan ændres ved ombygning.

Sammenfatning

Botilbuddet rummer de ældste beboere på Sødisebakke – og af denne grund sker der naturligt løbende udskiftning. Beboerne, der siden 1. januar 2007 er flyttet ind på Højbo, kommer fra forskellige kommuner i og udenfor Region Nordjylland – og en enkelt fra et andet botilbud på Sødisebakke.

Det vurderes at de 16 nybyggede boliger modsvarer kommunernes efterspørgsel samt beboernes behov. På sigt bør der ske en vurdering af, om boligerne i det ældre byggeri er tidssvarende – set i relation til det fremtidige behov for boliger til målgruppen.

Det bemærkes, at der er usikkerhed i forhold til hvordan kommunernes efterspørgsel til denne målgruppe vil blive, da der i en del af de nordjyske kommuner i 2008/2009 bliver ibrugtaget en del nye tidssvarende boliger, hvor intentionen er, at de skal kunne rumme målgruppen.

Til trods for, at intentionen i de fleste kommuner er, at de selv skal være i stand til at løfte opgaven i forhold til denne målgruppe, har der alligevel i 2007/2008 været efterspørgsel. Det vurderes således, at der kan være et fremtidigt behov for pladser til personer med udviklingshæmning, som er blevet ældre og har fået et omfattende plejebæhov – eller personer, som kommer fra et kommunalt bofællesskab, hvor behovene er blevet væsentligt eller pludseligt ændret.

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

6. Botilbuddet ”Skovbakken”

Skovbakken er et kombineret botilbud til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne. Skovbakken har i alt 12 pladser.

Beboerne er alle visiteret til dagtilbud i henhold til lov om social service § 104. For enkelte er dagtilbuddets aktiviteter eller dele heraf tilrettelagt med udgangspunkt i botilbuddet.

6.a. Målgrupper og kapacitet

Beskrivelse af beboergruppen på botilbuddet Skovbakken

Beboernes udviklingsniveau varierer inden for et spektrum på normalområdet fra 3 måneder til 2 år. Beboerne har behov for omfattende specialpleje og omsorg. Derudover er der brug for, at personalet er i stand til at arbejde med alternativ kommunikation samt at tolke og forstå beboernes signaler.

Tilsvarende er der beboere der yderligere har en psykiatrisk diagnose, hvorfor der løbende er samarbejde med psykiatere.

Plejemæssigt er der behov for hjælp til alt omkring spisning, personlig pleje og praktisk bistand. Flere af de nuværende beboere er blinde og mange er ikke mobile. Beboerne har intet eller kun meget begrænset verbalt sprog.

Kortlægning af udviklingen i forhold til efterspørgslen efter pladser på området

Tabel 6 indeholder en oversigt over:

- antal beboere på botilbuddet Skovbakken ved overgangen til Region Nordjylland 1. januar 2007
- antal beboere på botilbuddet Skovbakken pr. 8. september 2008

Botilbuddet ”Skovbakken” (12 pladser)	
Antal beboere pr. 1. januar 2007	Antal beboere pr. 8. september 2008
14	11

Der har i perioden fra 1. januar 2007 til 8. september 2008 været følgende ændringer på botilbuddet ”Skovbakken”.

Dødsfald:

- 3 dødsfald

Kortlægning af tidligere, nuværende og fremtidige efterspørgsel efter tilbud

Forespørgsler der endnu ikke er afklaret:

- Jammerbugt Kommune har anmodet om en plads til en ung kvinde, som har behov for specialpleje. Det vurderes umiddelbart, at hun kan tilhøre målgruppen på Skovbakken. Kvinden er på nuværende tidspunkt kun 16 år. Der ønskes et tilbud, når hun fylder 17 år i 2009, hvilket er accepteret af både Mariagerfjord Kommune, Jammerbugt Kommune samt Region Nordjylland

Kortlægning af kapacitetsudnyttelsen

Der er 1 ledig plads på Skovbakken.

6.b. Fysiske rammer

Bygningen udvendig – for så vidt angår tag, facader og vinduer - kræver ikke umiddelbart opretning inden for en tidsramme på 10 år. Dog skal der udføres løbende vedligehold i perioden.

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

Beboerværelserne i hele bygningen har en størrelse og indretning, der ikke lever op til de krav der forventes til en nutidig bolig.

På botilbuddet Skovbakken vil der kunne etableres 7 værelser med bad og toilet.

En omlægning til nutidige boliger vil medføre en reduktion af antallet af beboere fra 22 til 13-14 på de 2 botilbud Fuglebo og Skovbakken.

Det er muligt at inddrage tagetage til beboelse med 4-5 boliger på ca. 39m², og derved næsten fastholde antal beboere.

Hvis bygningen skal fastholdes som boafdeling vil de beskrevne ændringer af botilbuddene indretning kræve en analyse af hele bygning C.

Fællesfaciliteterne vil ved reduktion af antallet af beboere og ved omlægning af fællesrum, kunne opfylde de krav der er for aktiviteter.

Udearealerne ved sansehuset er nyetablerede og velfungerende. Arealerne er veldisponeret og funktionelle i forhold til den nuværende beboergruppe, der anvender arealet.

Arealet foran bygningen fremstår som græsareal uden indretning. Arealet bør indrettes så det tilgodeser beboergruppens behov.

Der bør etableres adgang direkte fra 1. salen, da beboerne ikke har mulighed for at anvende arealet uden følgeskab af personale.

Arealet bag bygningen er indrettet med siddegrupper og anvendes af dagscentret i underetagen.

Konklusion vedrørende fysiske rammer

Botilbuddet Skovbakken er ikke egnet til målgruppen af personer med behov for specialpleje.

Sammenfatning

På Skovbakken er der p.t. 10 beboere. Der har siden 1. januar 2007 været efterspørgsel efter pladser til målgruppen, som har behov for tæt personalemæssig opbakning og specialpleje. I denne forbindelse har det i flere tilfælde resulteret i et afslag, idet de fysiske rammer ikke er tidssvarende eller hensigtsmæssigt indrettet til opgaven. Der er på botilbuddet behov for meget plads til forskellige hjælpemidler.

Det vurderes, at der er behov for en ombygning af botilbuddet, således at rammerne lever op til nutidige standarder og kan tilgodese beboernes behov for hjælpemidler samt personalets behov for et acceptabelt arbejdsmiljø.

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

7. Botilbuddet ”Skovbo”

Skovbo er et botilbud for yngre mennesker med udviklingshæmning med en diagnose indenfor autismspektrret.

Der er 2 x 8 lejligheder i nybyggeri, som er ibrugtaget ultimo 2006. I 2007 blev der yderligere etableret to pladser i det eksisterende byggeri – i umiddelbar tilknytning til Skovbo. De to pladser er oprettet som en skærmet enhed for to beboere, hvis behov – set i relation til målgruppen – fordrer en særforanstaltning.

Alle beboerne er visiteret til dagtilbud i henhold til lov om social service § 104. For en stor del af Skovbos beboere foregår dagtilbuddets aktiviteter i et særligt tilrettelagt dagtilbud målrettet personer med autismspektrumforstyrrelser.

7.a. Målgrupper og kapacitet

Beskrivelse af beboergruppen på botilbuddet Skovbo

Alle beboere i denne målgruppe har dobbelthandicap i form af nedsat psykisk funktionsevne og en markant udviklingsforstyrrelse, der påvirker deres sociale samspil med andre; det kan være manglende forestillings-evne eller ritualiserede og tvangsprægede handlinger, som ofte fører til problemskabende adfærd.

Den psykiske funktionsevne er nedsat i en sådan grad, så alle har behov for hjælp til alt omkring omsorg og praktisk bistand i forhold til spisning, personlig hygiejne, tilrettelæggelse af dagligdagen, indkøb, rengøring m.v. – dog i varierende grad.

For alle gælder at sproget er forstyrret eller forsinket – og en del har således ikke noget verbalt sprog.

Enkelte er i stand til at færdes selvstændigt på Sødisebakkes områder på ruter, som er nøje indlært. Ingen er i stand til at færdes udenfor Sødisebakkes område alene.

Kortlægning af udviklingen i forhold til efterspørgslen efter pladser på området

Tabel 7 indeholder en oversigt over:

- antal beboere på botilbuddet Skovbo overgangen til Region Nordjylland 1. januar 2007
- antal beboere på botilbuddet Skovbo pr. 8. september 2008

Botilbuddet ”Skovbo” (18 pladser)	
Antal beboere pr. 1. januar 2007	Antal beboere pr. 8. september 2008
14	17

Der har i perioden fra 1. januar 2007 til 8. september 2008 været følgende ændringer på botilbuddet ”Skovbo”.

Indflytninger:

- 2 beboere fra botilbud for børn fra Randers Kommune
- 2 beboere fra forældrene fra Norddjurs Kommune

Dødsfald:

- 1 dødsfald

Kortlægning af tidligere, nuværende og fremtidige efterspørgsel efter tilbud

Forespørgsler der endnu ikke er afklaret:

- Århus Kommune har anmodet om en plads til en mand på 48 diagnosticeret med Asperger Syndrom. Det er tvivlsomt, om han tilhører målgruppen på Sødisebakke. Der er på nuværende tidspunkt fremsendt materiale til Specialsektoren desangående. I forhold til placering vurderes det, at et evt. tilbud skulle etableres – ikke på Skovbo – men i tilknytning til Skovbo.

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

Svendborg Kommune har forhørt sig om en plads til en snart 18-årig kvinde, som har autisme og behov for omfattende støtte. Det vurderes, at hun tilhører målgruppen på Skovbo.

Venteliste:

- Aalborg kommune har anmodet om en plads til en ung autistisk mand, som har et stort behov for skærmning. Borgeren er pt. skrevet op på venteliste til et enkeltmands projekt i regi af botilbud Skovbo.

Kortlægning af kapacitetsudnyttelsen

Der er 1 ledig plads på Skovbo.

7.b. Fysiske rammer

Den ”gamle” del af **bygningen** har fået udskiftet taget for 2-3 år siden. En del vinduer bør udskiftes. Facaderne på denne del af bygningen til inden for en kortere tidsramme skulle gennemgås med henblik på reparation af murfuger. Der skal udføres løbende vedligehold i perioden.

Beboerværelserne i den nybyggede del af bygningen har en størrelse og indretning, som forventes af en nutidig bolig.

Trods de tidssvarende boliger, er boligerne ikke hensigtsmæssige i forhold til beboergruppen på Skovbo. Beboerne kan ikke overskue indretningen af deres bolig. Beboerne har brug for mindre, overskuelige rum på ca. 12-14 m², der optimalt er indrettet med egen indgang, mindre baderum i forbindelse med et enkelt, overskueligt gangareal.

De nuværende fysiske rammer giver anledning til konflikter og uhensigtsmæssig adfærd hos beboerne.

Beboerværelserne i den ”gamle” del er indrettet som skærmet afsnit med 2 værelser. Rummene er her af passende størrelse.

Fællesfaciliteterne i den nybyggede del af bygningen er ikke indrettet i forhold til at tilgodese den nuværende beboergruppe. Det åbne køkken i forbindelse med spiseafdelingen er uoverskueligt for beboerne. På grund af afskærmning ved køkkenfunktionen er spiseområdet for småt. Tilsvarende er gangarealerne for snævre.

Hygienrummet er indrettet med badekar uden hæve/sænke funktion.

Fællesfaciliteter i den ”gamle” del af bygningen er indrettede så de dækker beboergruppens behov.

Hygienrummet i denne del af bygningen anvendes af beboerne som privat toilet/bad. Rummet er indrettet uden bruseafdeling, samt badekar uden hæve/sænke funktion

Bygningen rummer ikke lokaler, hvor pårørende mv. og beboergruppen kan opholde sig ved besøg. Der henvises til siddegruppe i det fælles udgangsareal.

En stor del af beboergruppen modtager internt dagtilbud, hvor hovedparten af aktiviteterne foregår i stueplan i den ”gamle” del af bygningen.

Adgangen til aktivitetsrummene i bygningen er ”spærret” ved indretning af skærmet tilbud for 2 beboere. Beboerne skal derfor ud af bygningen og ind af anden hoveddør, hvilket giver megen uro i gruppen.

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

Adgangsforhold til **udearealerne** er ikke hensigtsmæssige. De beboere som selv er i stand til at benytte udearealerne, når de har lyst er, på grund af adgangsforholdene afhængige af, at personale hjælper dem ud. Beboergruppen kan ikke overskue trapper og gangarealer, hvor der ikke er tilstrækkelig synlighed.

Areal bag bygningen er under indretning.

Konklusion vedrørende fysiske rammer

Det må konkluderes at nybygningen trods en nutidig indretning ikke er velegnet til de nuværende beboere, og evt. ombygning ikke ville være fornuftig, der bør overvejes at der skiftes beboergruppe.

Sammenfatning

Der er på Skovbo 16 lejligheder. På baggrund af særlige behov for skærmning, overskuelighed, ro m.v., der ofte ses hos personer med udviklingshæmning samt en tillægsdiagnose indenfor autismspektret, har det imidlertid ikke været muligt at gøre brug af alle pladser – og der er i dag – på trods af efterspørgsel på pladser til målgruppen 15+2 beboere på botilbuddet Skovbo.

Der er i 2007 taget lokaler i brug til et specielt afsnit for 2 beboere, som har behov for særligt skærmede forhold.

Det vurderes, at der behov for nytænkning i forhold til de fysiske rammer til målgruppen. Der er behov for fleksibilitet i de fysiske rammer i forhold til at kunne modsvare kommunernes efterspørgsel, beboernes behov for skærmning samt et acceptabelt arbejdsmiljø

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

8. Botilbuddet ”Skrænten”

Skrænten er et botilbud for personer med i alt 2 x 6 pladser.

Beboerne på Skrænten er udviklingshæmmede samt en betydelig psykiatrisk lidelse. Denne lidelse gør, at beboerne ofte har meget vanskeligt ved at indgå i faste aftaler. Dagtilbuddet er derfor - for en stor del af beboernes vedkommende - tilrettelagt med udgangspunkt i botilbuddet.

8.a. Målgrupper og kapacitet

Beskrivelse af beboergruppen på botilbuddet Skrænten

Beboerne på botilbuddet har alle ud over en nedsat psykisk funktionsevne psykiatiske problematikker. Der er eksempelvis tale om beboere med psykotiske træk, tvangspræget adfærd, borderline personlighedsforstyrrelse, problematikker inden for autismspektret, skizofreni, paranoia mv. Flere af beboerne er herudover tilsvarende belastet af en tidlig følelsesmæssig skade, hvilket blandt andet kommer til udtryk gennem empatiproblemer og vanskeligheder med at begå sig i sociale sammenhænge.

I forhold til den nedsatte psykiske funktionsevne spænder funktionsniveauet bredt. Der er beboere, som intellektuelt ligger tæt på normalområdet – og beboere, som har behov for omfattende støtte i forhold til personlig hygiejne, færden på og udenfor Sødisebakke o.l.

Det er karakteristisk for mennesker med psykiatiske diagnoser, at funktionsniveauet kan være meget svingende. I perioder, hvor den enkelte har det godt, mestres opgaver, som er uoverskuelige eller vanskelige at varetage i de perioder, hvor personen i højere grad er plaget af de psykiske sygdomme.

Kortlægning af udviklingen i forhold til efterspørgslen efter pladser på området

Tabel 8 indeholder en oversigt over:

- antal beboere på botilbuddet Skrænten ved overgangen til Region Nordjylland 1. januar 2007
- antal beboere på botilbuddet Skrænten pr. 8. september 2008

Botilbuddet ”Skrænten” (12 pladser)	
Antal beboere pr. 1. januar 2007	Antal beboere pr. 8. september 2008
12	12

Der har i perioden fra 1. januar 2007 til 8. september 2008 været følgende ændringer på botilbuddet ”Skrænten”.

Fraflytning:

- 1 beboer, som var på Sødisebakke i en midlertidig foranstaltning i 1½ måned flyttede videre i henhold til aftale.

Kortlægning af tidligere, nuværende og fremtidige efterspørgsel efter tilbud

Forespørgsler som ikke har resulteret i en indflytning:

- Vesthimmerlands Kommune har anmodet om en plads til en yngre mand med psykiatiske problemstillinger. På baggrund af et besøg, blev det vurderet, at han ligger udenfor målgruppen og at han ikke kan profitere af tilbuddet på Sødisebakke. Efterspørgselen gik på et tilbud på Skrænten.

Kortlægning af kapacitetsudnyttelsen

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

8.b. Fysiske rammer

Bygningen er nybygget.

Beboerværelserne i bygningen er velindrettede som 1 rums boliger med baderum og toilet.

Fællesfaciliteterne er ikke tilstrækkelige, vurderet ud fra at beboergruppen hovedsageligt modtager internt dagtilbud. Faciliteterne bør udvides med minimum et rum, som udelukkende anvendes til dagtilbud, så der er mulighed for at arbejde med de samme opgaver over flere dage.

Udearealerne ved huset er indrettet med velfungerende siddegrupper. Græsarealet er let skrånende med skrænt, og er svært anvendeligt til aktiviteter mv.. Indhegning af arealet vil udvide mulighederne væsentligt samtidig vil det sikre dårligt gående beboere i at falde ned ad skrænten.

Konklusion vedrørende fysiske rammer

De fysiske rammer er delvist egnede til brugergruppen. Der kan tilbygges nødvendige dagtilbud.

Sammenfatning

Der har siden 1. januar 2007 været 1 indflytning på Skrænten, som p.t. rummer 12 beboere. Der har været enkelte efterspørgsler, hvor der har været tvivl om, hvorvidt de tilhørte målgruppen.

Umiddelbart vurderes det, at Skrænten modsvarer behovet for pladser til målgruppen af personer med udviklingshæmning med en psykiatrisk tillægsdiagnose – og at de fysiske rammer er hensigtsmæssige i forhold til målgruppen. Ressourcemæssigt ville det være mere hensigtsmæssigt med 2 x 8 pladser i stedet for 2 x 6.

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

9. Botilbuddet ”Tårnly”

Tårnly er et bo- og aktivitetstilbud for personer med udviklingshæmning samt en problematisk udadreagerende adfærd. Botilbuddet er tilrettelagt som et ”flermåndsprojekt” der pt. rummer 6 enkeltmåndsprojekter for personer, der ikke kan indgå i de eksisterende miljøer og tilbud.

Beboerne på Tårnly er på baggrund af kompleksiteten i deres funktionsnedsættelser ikke visiteret til aktivitets- og samværstilbud.

Aktiviteterne er tilrettelagt, således at der er og skal være nøje overensstemmelse mellem den pædagogiske tilgang i aktivitetsdelen og boafdelingen – og det er derfor vurderet som mest hensigtsmæssigt, at det hører under samme ledelse i organisationen. På grund af risiko for udadreagerende adfærd er der behov for gode muligheder for skærmning af den enkelte beboer både i forhold til de fysiske rammer – og i forhold til samvær med personale og de øvrige beboere.

9.a. Målgrupper og kapacitet

Beskrivelse af beboergruppen på botilbuddet Tårnly

I denne målgruppe ses store og forskelligartede problemstillinger, der er medvirkende til at beboerne har vanskeligt ved at indgå i sociale sammenhænge. Problemstillingerne der i denne forbindelse kan være aktuelle er:

- personlighedsforstyrrelser og karakterafvigelse
- psykiatriske diagnoser
- udadreagerende eller selvskadende adfærd
- grænseoverskridende adfærd
- dom til anbringelse på institution

Det psykiske udviklingsniveau for beboerne i denne målgruppe varierer meget og kan på forskellige områder spænde fra 2-3 år til 14-17 år i normalområdet. Der ses hos den enkelte beboer ofte store forskelle i forhold til udviklingen på det sociale, følelsesmæssige og kognitive område. Det er således ikke udviklingsniveauet – men adfærden hos den enkelte, der er afgørende for tilknytningen til denne målgruppe.

Kortlægning af udviklingen i forhold til efterspørgslen efter pladser på området

Tabel 1 indeholder en oversigt over:

- antal beboere på botilbuddet Tårnly ved overgangen til Region Nordjylland 1. januar 2007
- antal beboere på botilbuddet Tårnly pr. 8. september 2008

Botilbuddet ”Tårnly” (6 pladser)	
Antal beboere pr. 1. januar 2007	Antal beboere pr. 8. september 2008
4	7

Der har i perioden fra 1. januar 2007 til 8. september 2008 været følgende ændringer på botilbuddet ”Tårnly”.

Indflytninger:

- 1 beboer fra Aalborg Kommune
- 1 beboer fra Ringkøbing – Skjern Kommune
- 1 beboer fra Hjørring Kommune

Kortlægning af tidligere, nuværende og fremtidige efterspørgsel efter tilbud

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

Forespørgsler der endnu ikke er afklaret:

- Århus Kommune har efterspurgt en plads på Tårnly til en ung færdigbehandlet psykiatrisk mand, der har behov for 1 til 1.
- Aalborg Kommune har forhørt sig om en plads på Tårnly til en ung skizofren mand med et omfattende behov for personlig støtte.

Venteliste:

- Furesø Kommune har anmodet om en plads på Tårnly.

9.b. Fysiske rammer

Bygningens tag, vinduer og facader har behov for renovering. Renoveringen bør prioriteres inden for en meget kort tidsramme.

Beboerværelserne er indrettet som 1-rums boliger med eget bad og toilet. Der pågår pt. en undersøgelse om indretningen af yderligere 2 enheder.

Det bemærkes, at det er vanskeligt at overskue den funktionelle indretning af boligerne, da indretningen er udført ”plukvis”.

Fællesfaciliteterne omfatter fællesrum, som størrelsesmæssigt er velfungerende. Der er dog behov for en mindre renovering. Herudover bør der ses på muligheden for etablering af adgange direkte til terræn.

Der er på botilbuddet Tårnly en mulighed for indretning af tagetagen på 356 m² til både beboer eller personaleformål – overvejelser vedrørende inddragelse af tagetages bør indarbejdes i forbindelse med renovering af tag.

Udearealerne ved huset er indrettet med velfungerende siddegrupper.

Konklusion vedrørende fysiske rammer

De fysiske rammer er hensigtsmæssige til målgruppen til enkeltmandsprojekter. Det er muligt at ombygge huset til flere enheder med enkeltmandsprojekter

Sammenfatning

Der kan konstateres en efterspørgsel og et behov for pladser til målgruppen på botilbuddet Tårnly.

Der bor i øjeblikket 7 beboere på botilbuddet. De 6 beboere bor i nyindrettede lejligheder til formålet. Der er mulighed for indretning af i alt 11 lejligheder – og afhængig af den aktuelle sammensætning er der mulighed for plads til 11 beboere. Det bemærkes dog, at det ikke er muligt - permanent - at rumme 11 beboere på Tårnly, da beboergruppen nødvendiggør og kræver ”luft og rum” omkring den enkelte, hvilket fordrer en stadig vurdering af beboersammensætningen.

Det vurderes, at Tårnly modsvarer nuværende og fremtidige behov i forhold til målgruppen – og at der i forhold til de fysiske rammer er mulighed for at indrette boliger i takt med efterspørgselen – på nuværende tidspunkt op til de 11 beboere

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

10. Botilbuddet "Udsigten"

Udsigten er et botilbud for fortrinsvist yngre mennesker med betydelig og varigt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne og problemskabende adfærd. Udsigten har i alt 13 pladser.

Beboerne er alle visiteret til dagtilbud i henhold til lov om social service § 104. For en enkelt er en del af dagtilbudets aktiviteter tilrettelagt med udgangspunkt i botilbuddet.

10.a. Målgrupper og kapacitet

Beskrivelse af beboergruppen på botilbuddet Udsigten

På Sødisebakke er der en gruppe af beboere, som ikke har en adfærd eller så præcist beskrevne og definerede handicaps, at de kan placeres indenfor tidligere nævnte målgrupper. Gruppens behov kan ikke beskrives entydigt, idet der er store forskelle i forhold til funktionsniveau samt handicaps.

Kortlægning af udviklingen i forhold til efterspørgslen efter pladser på området

Tabel 10 indeholder en oversigt over:

- antal beboere på botilbuddet Udsigten ved overgangen til Region Nordjylland 1. januar 2007
- antal beboere på botilbuddet Udsigten pr. 8. september 2008

Botilbuddet "Udsigten" (13 pladser)	
Antal beboere pr. 1. januar 2007	Antal beboere pr. 8. september 2008
13	12

Der har i perioden fra 1. januar 2007 til 8. september 2008 været følgende ændringer på botilbuddet "Udsigten":

Fraflytning:

- 1 beboer flyttet til botilbuddet Højbo

10.b. Fysiske rammer

Der er ikke foretaget en gennemgang og analyse af de fysiske rammer på Fælledvej, da det tidligere er konstateret, at bygningerne ikke er tidssvarende, hvorfor der skal opføres erstatningsbyggeri for de nuværende boliger

Konklusion vedrørende fysiske rammer

Der er ikke foretaget en gennemgang og analyse af de fysiske rammer på Fælledvej, da det tidligere er konstateret, at bygningerne ikke er tidssvarende, hvorfor der skal opføres erstatningsbyggeri for de nuværende boliger

Sammenfatning

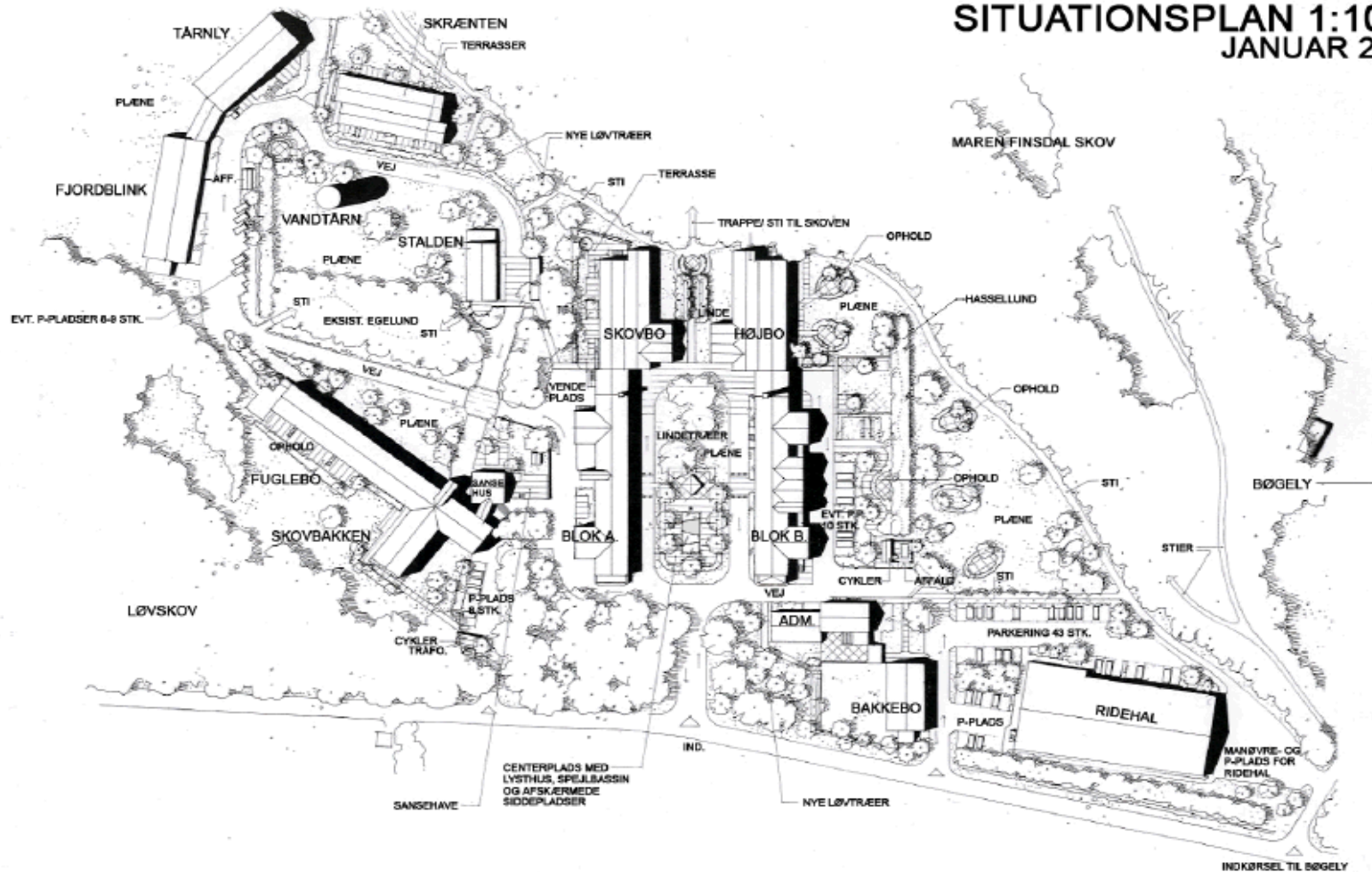
Der har siden 1. januar 2007 ikke været henvendelser som entydigt var rettet mod målgruppen på botilbuddet Udsigten. Kommunerne ønsker tilsyneladende selv at varetage opgaverne vedrørende denne målgruppe.

Der er ikke foretaget en gennemgang og analyse af de fysiske rammer på Fælledvej, da det tidligere er konstateret, at bygningerne ikke er tidssvarende, hvorfor der skal opføres erstatningsbyggeri for de nuværende boliger

Oversigtstegning over bygninger på Sødisebakke

REGION NORD - SØDISBAKKE V. MARIAGER

SITUATIONSPLAN 1:1000
JANUAR 2007



DAE GRUPPEN A/S

Voldgade 8
8500
renders@dal.dk

Tel. 8642 9611
Fax 8640 2340
Web: dal.dk



Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

Bilag 1: Oversigt over øvrige forespørgsler efter pladser samt oversigt over ventelister

Forespørgsler der er i planlægningsfasen:

- 1 beboer fra privat botilbud i Hjørring Kommune. Der er tale om en særforanstaltning

Forespørgsler der ikke er resulteret i en indflytning:

- Vesthimmerlands Kommune har anmodet om en plads på botilbuddet Skrænten til en yngre mand med psykiatriske problemstillinger. På baggrund af et besøg, er det blevet vurderet, at den pågældende mand ikke hører under målgruppen til botilbuddet, og at han derfor ikke vil kunne profitere af et tilbud på Sødisebakke
- Aalborg Kommune har anmodet om en plads til en mand med omfattende behov for specialpleje samt samtidig behov for skærmming. Den umiddelbare vurdering var, at botilbuddet Skovbakken kunne være et relevant og egent tilbud. Anmodningen blev imidlertid afvist, idet der på nuværende tidspunkt ikke er en ledig bolig med rimelige fysiske forhold for den pågældende borger
- Århus Kommune har anmodet om en akut plads til en ung mand på 18 år med dom. Der var på tidspunktet for anmodningen ikke mulighed for at tilbyde en plads. Den unge mand vurderes at tilhøre målgruppen på Bakkebo

Forespørgsler der endnu ikke er afklaret:

- Århus Kommune har anmodet om en plads til en mand diagnosticeret med Aspergers Syndrom. Det er imidlertid tvivlsomt, om han tilhører målgruppen på Sødisebakke. Der er på nuværende tidspunkt fremsendt materiale til Speciaalsektoren, Region Nordjylland med henblik på en yderligere vurdering. I forhold til placering vurderes det, at et eventuelt tilbud vil skulle etableres – ikke på botilbuddet Skovbo – men i tilknytning til Skovbo
- Jammerbugt Kommune har anmodet om en plads til en ung kvinde, som har behov for specialpleje. Det er umiddelbart blevet vurderet, at hun eventuelt tilhører målgruppen på botilbuddet Skovbakken. Kvinden er på nuværende tidspunkt kun 16 år. Der ønskes et tilbud, når hun fylder 17 år i 2009, hvilket er accepteret af både Mariagerfjord Kommune, Jammerbugt Kommune samt Region Nordjylland.
- Svendborg Kommune har forhørt sig om en plads til en snart 18-årig kvinde, med en autismespektrumforstyrrelse samt behov for omfattende støtte. Det vurderes, at hun tilhører målgruppen på botilbuddet Skovbo
- Århus Kommune har efterspurgt en plads på botilbuddet Tårnly til en ung, færdigbehandlet psykiatrisk mand, der har behov for 1 til 1 i personaledekning
- Aalborg Kommune har rettet henvendelse med henblik på en plads på botilbuddet Tårnly til en ung skizofren mand med et omfattende behov for personlig støtte

Venteliste til tilbud på Sødisebakke:

- 4 borgere til botilbuddet Bakkebo. Borgerne er fra henholdsvis Århus Kommune, Favrskov Kommune samt Syddjurs Kommune.
- Aalborg kommune har anmodet om en plads til en ung autistisk mand, som har et stort behov for skærmming. Borgeren er pt. skrevet op på venteliste til et enkeltmands projekt i regi af botilbud Skovbo
- Furesø Kommune har anmodet om en plads på botilbuddet Tårnly

Venteliste til tilbud på Sødisebakke:

Udviklingsplan for Sødisebakke 2008

- 4 borgere til botilbuddet Bakkebo. Borgerne er fra henholdsvis Århus Kommune, Favrskov Kommune samt Syddjurs Kommune.
- Aalborg kommune har anmodet om en plads til en ung autistisk mand, som har et stort behov for skærmning. Borgeren er pt. skrevet op på venteliste til et enkeltmands projekt i regi af botilbud Skovbo
- Furesø Kommune har anmodet om en plads på botilbuddet Tårnly